

## VŠĮ „KAUNAS IN“ VERSLO SKYRIAUS PROJEKTŲ VADOVO

### Funkcijos yra šios:

---

1. vykdo nuosavybės teise disponuojamo turto ir panaudos teise valdomo turto, kilnojamojo turto nuomos, panaudos, komunalinių paslaugų sutarčių administravimą ir šiose sutartyse iškeltų reikalavimų laikymąsi, teikia duomenis už apskaitą atsakingiems įstaigos darbuotojams nuomos ir eksploatacinių sąnaudų sąskaitoms išrašyti, kontroliuoja kaip mokami nuomos mokesčiai ir mokesčiai už eksploatacines sąnaudas, kontroliuoja nuosavybės teise valdymo bei pagal panaudos sutartis perduoto turto draudimo sutartis;
2. organizuoja, koordinuoja ir atlieka kitus darbus dėl nekilnojamojo turto perėmimo, inventorizavimo ir teisinio registravimo;
3. vadovybei pareikalavus, rengia efektyvaus turto valdymo projektus bei ataskaitas apie atliktą darbą;
4. prižiūri, kad negyvenamųjų patalpų nuomos, panaudos sutartys būtų rengiamos, pratęsimos ir nutraukiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Kauno miesto savivaldybės (jei taikoma) nustatyta tvarka;
5. Teikti konsultacijas ir pasiūlymus Kaune veikiančioms įmonėms bei potencialiems užsienio investuotojams;
6. Rinkti, kaupti, sisteminti ir apibendrinti informaciją apie investicinę aplinką Kauno mieste, investavusias, ar planuojančias investuoti įmones, nekilnojamąjį turtą ir, esant poreikiui, teikti ją suinteresuotoms institucijoms;
7. Rinkti informaciją ir dalyvauti rengiant analizes, galimybių studijas, skirtas analizuoti Kauno investicinę aplinką, ekonomines miesto plėtros bei gerinimo perspektyvas ir galimybes;
8. savo kompetencijos ribose bendradarbiauti su kitomis valstybinėmis institucijomis ar įstaigomis bei privataus kapitalo įmonėmis;
9. imtis visų įmanomų teisėtų priemonių savo funkcijoms įgyvendinti;
10. saugoti įstaigos komercines paslaptis, kurias sužino atlikdamas savo pareigas;
11. dirbti dorai ir sąžiningai;
12. laikytis darbo drausmės;
13. laiku ir tiksliai vykdyti darbdavio (tiesioginio vadovo) teisėtus nurodymus;
14. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, įstaigoje nustatyto priešgaisrinės saugos režimo;
15. pranešti tiesioginiam vadovui apie pastebėtus, ar įtarimą keliančius, darbuotojus, kad jie yra neblaivūs, apsvaigę nuo psichotropinių medžiagų, darbo metu vartoja alkoholinius gėrimus, psichotropines medžiagas;
16. tausoti darbdavio turtą;
17. savo kompetencijos ribose vykdyti kitus Įstaigos direktoriaus bei Skyriaus vadovo nurodymus.
18. Projekto vadovas įstaigoje vykdo kitus su įstaigos funkcijomis susijusius nenuolatinio pobūdžio pavedimus tam, kad būtų pasiekti įstaigos strateginiai tikslai.
19. Projekto vadovas turi laikytis nustatyto įstaigoje priešgaisrinės saugos režimo, neleisti susidaryti sąlygoms keliančioms gaisro riziką bei imtis atitinkamų prevencijos priemonių.
20. Projekto vadovas privalo vykdyti valstybės valdžios, valdymo institucijų ir valstybinių kontrolės įstaigų pareigūnų teisėtus nurodymus kuruojamos veiklos klausimais.