

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. sausio 3 d.
įsakymu Nr. A-9

(Paraiškos forma)

**KAUNO ALEKSOTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO INVESTUOTOJO, SIEKIANČIO
IŠSINUOMOTI PATALPAS EUROPOS PR. 27, KAUNE, PARAIŠKA**

1. Pagrindiniai duomenys

Paraiškos pateikimo (patikslinimo) data	
Pareiškėjo pavadinimas	Įmonės pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė
Pareiškėjo kodas	Juridinio / fizinio asmens kodas
Pareiškėjo PVM mokėtojo kodas	<i>Jeį taikomas</i>
Banko sąskaita	
Registruotos buveinės adresas / deklaruotos gyvenamosios vietos adresas	
Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
Kiti kontaktiniai asmenys	
Pareiškėjo (-ų) atstovo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės) ir pareigos	
Atstovavimo pagrindas	

2. Informacija apie pareiškėją

Pareiškėjo veikla ir vykdomos inovacinės veiklos	<input type="checkbox"/> Pagrindinė veikla	<i>Pateikiamas trumpas pareiškėjo veiklos aprašymas, nurodomos veiklos sritys</i>
	<input type="checkbox"/> Per paskutinius 3 metus vykdyta inovacinė veikla	<i>Pateikiamas trumpas inovacinės veiklos, kurią įmonė vykde per praėjusius 3 metus iki paraiškos pateikimo, aprašymas</i>
	<input type="checkbox"/> Per paskutinius 3 metus patirtos investicijos į MTEPI veiklas ir infrastruktūrą	<i>Pateikiami duomenys apie patirtas investicijas į MTEPI veiklas ir infrastruktūrą, investicijų tipą, sritį, investicijų dydį per praėjusius 3 metus</i>

<input type="checkbox"/> Per paskutinius 3 metus pareiškėjo veikloje įdiegtas / diegiamas inovacijas	<i>Pateikiama informacija apie pareiškėjo veikloje per praėjusius 3 metus diegiamas ir (ar) įdiegtas inovacijas</i>
<input type="checkbox"/> Per paskutinius 3 metus pareiškėjui išduotus patentus, jei tokių yra	<i>Pateikiama informacija apie pareiškėjui per praėjusius 3 metus išduotus patentus</i>
<input type="checkbox"/> darbuotojų, vykdančių MTEPI / inovacijų veiklas, dalis nuo visų įmonės darbuotojų	<i>Nurodomas visų darbuotojų skaičius ir MTEPI veiklas vykdančių darbuotojų skaičius</i>
<input type="checkbox"/> Paskutinių 3 metų pareiškėjo vidutinės metinės pajamos	<i>Nurodomos praėjusių 3 metų vidutinės veiklos pajamos (pateikiama informacija apie kiekvienus metus n, n-1, n-2)</i>
<input type="checkbox"/> Paskutinių 3 metų pareiškėjo vidutinės metinės pajamos iš MTEPI veiklos	<i>Nurodomos praėjusių 3 metų vidutinės veiklos pajamos iš MTEPI veiklos (pateikiama informacija apie kiekvienus metus n, n-1, n-2)</i>
<input type="checkbox"/> Kiti klausimai (jei taikoma)	<i>Nurodomi kiti aktualūs aspektai siekiant įvertinti įmonės inovacinį potencialą ir planuojamą veiklą, bendradarbiavimą su mokslo ir tyrimų institucijomis, vykdomus mokslinius tyrimus ir panašiai</i>

3. Informacija apie pareiškėjo planuojamą vykdyti veiklą Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parke (KAIPP)

<p>Pareiškėjas raštu pagrindžia įmonės atitiktį nacionalinio lygmens MTEPI prioritetui (prioritetams) ir jo (jų) įgyvendinimo tematikoms <i>(pateikiama informacija apie KAIPP teritorijoje planuojamą vykdyti veiklą; jeigu KAIPP teritorijoje planuojama vykdyti ne visą įmonės veiklą, o tik jos dalį, žymima planuojama vykdyti veiklos kryptis ir pateikiama papildoma aktuali informacija, reikalinga paraiškai vertinti)</i></p>	
Kryptis (pažymėti)	<input type="checkbox"/> Gyvybės mokslai
	<input type="checkbox"/> Automobilių pramonės ir pramonės įrenginiai ir prietaisai
	<input type="checkbox"/> Informacinės ir ryšių technologijos
	<input type="checkbox"/> Kita
Pareiškėjo planuojama veikla	<i>Pateikiamas KAIPP teritorijoje planuojamos vykdyti veiklos aprašymas ir jos atitiktis KAIPP plėtos plane numatytiems tikslams</i>
Preliminarus pareiškėjui reikalingas patalpų plotas (kv. m)	<i>Pateikiamas preliminarus siekiamas išsinuomoti patalpų plotas. Jeigu įmanoma, detalizuojamas patalpų poreikis (pvz., nurodomos konkrečios patalpos, nurodoma, kad nuomojamos patalpos turėtų būti tik pirmame aukšte, tik antrame aukšte, abiejuose aukštuose ir pan.)</i>
Patalpų nuomos terminas	<i>Nurodomas laikotarpis, kuriam siekiama išsinuomoti patalpas</i>

Planuojamos privataus kapitalo investicijos į nuomojamas patalpas ir įrangą	<i>Detaliai aprašomas privataus kapitalo investicijų dydis (Eur) ir pobūdis (patalpų įrengimas, MTEPI veikloms skirtos įrangos įsigijimas, kita)</i>
Finansavimo šaltinis (ar šaltiniai)	<i>Pateikiama trumpa informacija apie finansavimo šaltinius</i>

4. Planuojami pasiekti rodikliai

Planuojamų investicijų dydis	Investicijų dydis	<i>Nurodoma bendra investicijų suma (Eur)</i>
	Laikotarpis, per kurį planuojamos investicijos	<i>Nurodomas laikotarpis negali būti ilgesnis kaip planuojamas patalpų nuomos terminas</i>
	Investicijų išskaidymas metais	<i>Nurodoma planuojama investuoti kiekvienais veiklos metais suma</i>
Planuojamos sukurti naujos ilgalaikės darbo vietos ir mokamas vidutinis darbo užmokestis (<i>vertinamos tik naujai sukuriamos darbo vietos, o ne jau esančios darbo vietos, kurios perkeliamos į išsinuomotas patalpas</i>)	Planuojamų sukurti naujų ilgalaikių darbo vietų skaičius	<i>Nurodomas bendras planuojamų sukurti darbo vietų skaičius</i>
	Naujų darbo vietų skaičiaus išskaidymas metais	<i>Nurodomas planuojamas sukurti kiekvienais veiklos metais naujų darbo vietų skaičius</i>
	Planuojamas mokėti vidutinis darbo užmokestis (<i>vertinamos tik naujai sukuriamos darbo vietos, ne jau įmonėje esančios darbo vietos, kurios perkeliamos į išsinuomotas patalpas</i>)	[...] Eur. Naujų darbo vietų vidutinis darbo užmokestis <i>bruto</i> privalo būti ne mažiau kaip 1,2 (vieną ir dvi dešimtąsias) karto didesnis palyginti su Valstybės duomenų agentūros skelbiamu Kauno miesto savivaldybės vidutiniu mėnesiniu bruto darbo užmokesčiu, įskaitant individualias įmones
	Sukurtų darbo vietų išlaikymo laikotarpis	Ne trumpiau kaip [...] metų. Naujos darbo vietos privalo būti išlaikytos ne mažiau kaip 3 metus
Planuojamos sukurti naujos ilgalaikės tyrėjų darbo vietos ir mokamas vidutinis darbo užmokestis (<i>vertinamos tik naujai sukuriamos tyrėjų darbo vietos, ne jau įmonėje esančios tyrėjų darbo vietos, kurios perkeliamos į išsinuomotas patalpas</i>)	Planuojamų sukurti naujų ilgalaikių tyrėjų darbo vietų skaičius	<i>Nurodomas bendras planuojamų sukurti tyrėjų darbo vietų skaičius</i>
	Naujų tyrėjų darbo vietų išskaidymas metais	<i>Nurodomas planuojamas sukurti naujų tyrėjų darbo vietų skaičius kiekvienais veiklos metais</i>
	Planuojamas mokėti vidutinis tyrėjų darbo užmokestis (<i>vertinamos tik naujai sukuriamos tyrėjų darbo vietos, ne jau įmonėje esančios tyrėjų darbo vietos,</i>	[...] Eur. Naujų darbo vietų vidutinis darbo užmokestis <i>bruto</i> privalo būti ne mažiau kaip 1,2 (vieną ir dvi dešimtąsias) karto didesnis palyginti su Valstybės duomenų agentūros

	<i>kurios perkeliamos į išsinuomotas patalpas)</i>	skelbiamu Kauno miesto savivaldybės vidutiniu mėnesiniu bruto darbo užmokesčiu, įskaitant individualias įmones
	Sukurtų darbo vietų išlaikymo laikotarpis	Ne trumpiau kaip [...] metų. Naujos tyrėjų darbo vietos privalo būti išlaikytos ne mažiau kaip 3 metus

Kitos specialiosios sąlygos

Nurodomi specialūs pareiškėjo poreikiai, infrastruktūros poreikiai ar kita reikiama informacija, susijusi su planuojama veikla, investicijomis, planuojamomis išsinuomoti patalpomis, sutarties sąlygomis ir pan., įskaitant informaciją, kurią siekiama įtraukti į sutarties specialiųjų sąlygų dalį, bet ja neapsiribojant

Investicijų planas

Kartu su paraiška pateikiamas pareiškėjo parengtas investicijų planas, kuriame detalizuojama informacija apie planuojamą vykdyti veiklą, investicijas, kaštus, rodiklius, ir jų pasiekimą per visą nuomos terminą finansinius srautus, finansavimo šaltinius

Duomenys apie finansinį pajėgumą

Kartu su paraiška pateikiami finansinio pajėgumo įrodymai, leidžiantys įsitikinti, kad įmonė yra pajėgi atlikti numatytas investicijas. Finansuotojo raštas ar pažyma apie numatomą skirti finansavimą ar (ir) akcininkų (dalyvių), ar kitų kompetentingų valdymo organų sprendimas skirti reikiamas lėšas arba kiti šių finansavimui reikalingų lėšų prieinamumo įrodymai. Jeigu remiamasi kitų ūkio subjektų pajėgumais, pateikiami duomenys apie šių subjektų pajėgumus, atsakomybės prisiėmimą

5. Pareiškėjo vykdomos veiklos atitiktis bendriesiems (kvalifikaciniams) kriterijams

Kriterijus	Nurodyti „Taip“ arba „Ne“	Pagrindžiantis dokumentas (priedas)
Paraiškos teikėjui nėra iškelta byla dėl bankroto arba restruktūrizavimo, nėra pradėtas ikiteisminis tyrimas dėl ūkinės komercinės veiklos arba jis nėra likviduojamas, nėra priimtas kreditorių susirinkimo nutarimas bankroto procedūras vykdyti ne teismo tvarka		

Paraiškos teikėjas yra įvykdęs su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų mokėjimu susijusius įsipareigojimus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus arba kitos valstybės teisės aktus, jei investuotojas yra užsienyje registruotas juridinis asmuo		
Paraiškos teikėjo vadovas ar bet kuris kitas asmuo, turintis teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį ir (arba) teisę surašyti ir pasirašyti pareiškėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio arba nepanaikinto teistumo		
Paraiškos teikėjas, jei jis yra įmonė, perkėlusį gamybinę veiklą valstybėje narėje arba į kitą valstybę narę, nėra taikoma arba nebuvo taikoma išieškojimo procedūra		
Paraiškos teikėjas Juridinių asmenų registruui yra pateikęs metinių finansinių ataskaitų rinkinius, taip pat metinių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinius, kaip nustatyta Juridinių asmenų registro nuostatuose (ši nuostata taikoma tada, kai finansines ataskaitas būtina rengti pagal įstatymus, taikomus juridiniam asmeniui, užsienio juridiniam asmeniui ar kitai organizacijai arba jų filialui)		
Paraiškos teikėjas nėra sunkumus patirianti įmonė		

6. Konfidencialios informacijos sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento (jo dalies) pavadinimas
1.	
2.	
...	

Pastaba. Jei pareiškėjas (investuotojas) šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „Konfidencialu“, vertinant paraišką bus laikoma, kad pareiškėjo pateiktoje paraiškoje nėra konfidencialios informacijos.

7. Pridedami dokumentai

- 1 priedas. Investicijų planas.
- 2 priedas. Paraiškos duomenis pagrindžiantys dokumentai.
- 3 priedas. Atitiktį bendriesiems kvalifikaciniais reikalavimams pagrindžiantys dokumentai.
- 4 priedas. Finansinį pajėgumą įrodantys dokumentai.
- 5 priedas. *Nurodyti.*

Pateikdamas paraišką pareiškėjas patvirtina, kad:
yra susipažinęs su KAIPP plėtros planu ir jo planuojama vykdyti veikla atitinka šiame plane keliamus reikalavimus;

yra susipažinęs su Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 17 d. sprendimu Nr. T-460 „Dėl nekilnojamojo turto Europos pr. 27, Kaune, nuomos ir patalpų, esančių Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parke, nuomos sutarties formos patvirtinimo“;

visa informacija, pateikiama šioje paraiškoje ir jos prieduose, yra teisinga.

(parašas)

(vardas, pavardė)
